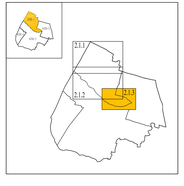
COMUNE DUE CARRARE
Provincia di Padova

P.I.
Variante Parziale
N. 1

Tavola	2	1	3	Scala	1:2.000

A.T.O. 1
Zona significativa
Terradura - Mezzavia

P.I. VARIANTE PARZIALE N. 1



Sindaco
ing. Sergio V.SODA

Segretario Comunale
dr.ssa Emanuela C. ALESSANDRO

Progettista
U.T.C. Due Carrare
geom. Dario FAVRA (A.U.)
ing. Carlo FORTINI

Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del

dicembre 2013

Elaborato 2.1.3
Scala 1:2.000

A.T.O. 1 — Zona significativa — Terradura - Mezzavia

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI — ART. 10 ÷ 14

	CONFINE COMUNALE	
1	ATO n°1 - MEZZAVIA – TERRADURA	ART. 10
2	ATO n°2 - CORNEGLIANA	ART. 10
3	ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO	ART. 10
4	ATO n°4 - CHIODARE	ART. 10
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
	PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
	UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.)	ART. 13
	LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE	ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA — ART. 15 ÷ 20

	LIMITE CENTRI STORICI	
	Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI	ART. 16.2
	Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16.3
	Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
	Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO	ART. 18
	Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
	Z.T.O. C2 PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20

	NUOVA EDIFICAZIONE	
	TIPO A : m² 800	
	TIPO B : m² 1.200	
	TIPO C : I.f. 1.20 m³/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200	
	TIPO D : m² 400	
	TIPO E : m² 600	

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE — ART. 21 ÷ 30

	Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE	ART. 22
	Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 23
	Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
	Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 25
	Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE	ART. 26
	Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO	ART. 27
	Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE – RICETTIVA – ALBERGHIERA	ART. 28
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVIGENTE	ART. 29.1
	ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I.	ART. 29.2
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE	ART. 29.3
	ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE	ART. 29.3
	GRANDI STRUTTURE DI VENDITA	ART. 27
GS	ESISTENTI	
GS	DI PROGETTO	
	LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.)	ART. 65
	LIMITE PARCO COMMERCIALE	ART. 23

SISTEMA RURALE — ART. 31 ÷ 39

	EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 33
	FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI	ART. 37.5
	SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
	SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI — ART. 40

	F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 40.2
	F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 40.3
	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 40.4
	F4 - AREE PER PARCHEGGI	ART. 40.5

ESISTENTI (N) — DI PROGETTO (N)

P PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEPLEX

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER L'ISTRUZIONE

01 - ASILO NIDO
02 - SCUOLA MATERNA
03 - SCUOLA ELEMENTARE
04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ISTITUZIONI RELIGIOSE
15 - CHIESE
16 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE

ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
17 - CENTRO SOCIALE
18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.

ISTITUZIONI PER LO SVOGO, ECC.,
25 - PIAZZA

ISTITUZIONI SANITARIE
32 - CENTRO SANITARIO/POLIAMBULATORIALE

SERVIZI AMMINISTRATIVI
37 - MUNICIPIO
39 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
41 - MAGAZZINO

SERVIZI TELECOMUNICAZIONE
54 - IMPIANTI TELEFONICI

SERVIZI COMMERCIALI
59 - MERCATO

SERVIZI TECNOLOGICI
65 - IMPIANTI EN. ELETTRICA
67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
71 - CABINA ENEL
72 - ISOLA ECOLOGICA
99 - CIMITERO

ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
75 - STAZIONE FERROVIARIA/STOC SERVIZIO

VARIE
98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ..., ECC.)

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

81 - OPERE DI ARREDO URBANO
82 - AREA GIOCO BAMBINI
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
84 - GIARDINO PUBBLICO DI INTERESSE STORICO
85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
86 - PARCO URBANO
100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
101 - IMP. SPORTIVO PRIVATO PESCA SPORTIVA
102 - IMP. SPORTIVO PRIVATO EDUCAZIONE
103 - ADDESTRAMENTO CANI ESTETICA - CURA - ESIBIZIONE - ALLEVAMENTO - PENSIONE - VENDITA ACCESSORI - ATTREZZATURE PALLAVOLO - ATTRAVERSO - PISCINE - PISTE SLITTA(CANI) - ATTRAZIONE - ATTRAVERSO - ATTRAZIONE - ATTRAVERSO - MODELLI RAGGIUNGIMENTO NEI CAMPI ALLA SUPERVISE COPERTI - ATTRAZIONE - ATTRAVERSO - ATTRAZIONE
104 - AREA ATTREZZATA PER CAMPER

VINCOLI TECNOLOGICI — ART. 40 ÷ 46

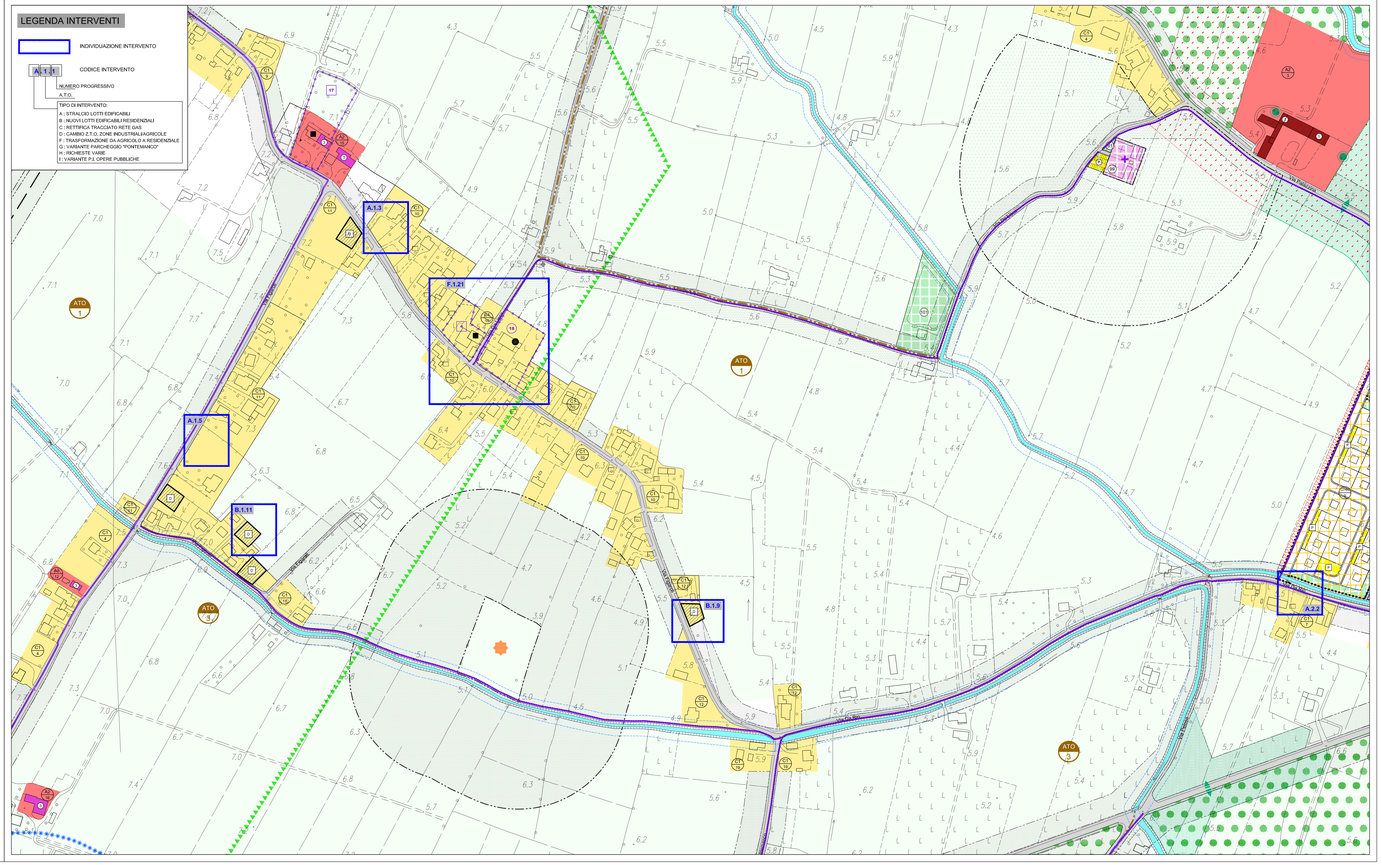
	CIMITERO / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265)	ART. 41
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 42
	DEPURATORE/ FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n° 1265 e s.m.i.)	ART. 43
	EX DISCARICA/FASCE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003)	ART. 44
	ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
	METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE — ART. 47 ÷ 48

	VIABILITÀ / FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/68 – D.P.R. n° 495/92 – D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.)	ART. 47
	VIABILITÀ ESISTENTE	ART. 47
	VIABILITÀ DI PROGETTO	ART. 47
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI	ART. 48
	PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO	ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE — ART. 49 ÷ 58

	IDROGRAFIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 51
	CORSI D'ACQUA VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 – art.142 lettera "c")	ART. 52
	AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCOLO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136)	ART. 53
VINCOLI GEOLOGICI		ART. 54
	VINCOLO SISMICO	ART. 54.1
	RILIEVI COLLINARI	ART. 54.2
	EX CAVA	ART. 54.3
	CONI VISUALI	ART. 55
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO		ART. 56
	AREE A VERDE PRIVATO	ART. 56.1
	SIEPI E FILARI ALBERATI	ART. 56.2
	LAND MARKERS - GRANDI ALBERI	ART. 56.3
	LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI	ART. 56.3
	AREE BOSCHIVE	ART. 56.4
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCOLINO - VIGENZONE	ART. 56.5.1a
	AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO	ART. 56.5.1b
	VARCHI URBANI – CONNESSIONI PREFERENZIALI	ART. 56.6
	CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO — ART. 8

	A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTA A VINCOLO (D.Lgs. 42/2004 – artt.10 e 12)		
	B – VILLE VENETE NON VINCOLATE		
	C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE		
	TUTTI GLI INTERVENTI		RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°)